

Smlouva o zajištění ubytování

Pronajímatel: Domov mládeže a školní jídelna se sídlem 128 00 Praha 2, Neklanova 32
s pobočkou Husova 3, 110 00 Praha 1, s pobočkou Pobřežní 6, 186 00 Praha 8
zastoupený

/ dále jen pronajímatel / IČO 65992351 na straně jedné

Nájemce: jméno a příjmení:.....

trvalé bydliště :

/ dále jen nájemce / na straně druhé
uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět ubytování

Pokoj a věci movité v příslušném pokoji v budově Domova mládeže viz bod č II.

II. Účel ubytování

Pokoje v budovách Domova mládeže a věci movité v těchto pokojích dle přílohy č. 1 jsou dány k dispozici za účelem pronájmu volné ubytovací kapacity.

III. Trvání ubytování

Smlouva se uzavírá na dobu určitou oddo..... = celkem..... **nocí.**

Dne..... budou prostory a inventář DM připraveny pronajímatelem k protokolárnímu předání nájemci.

Dne budou prostory a inventář DM připraveny nájemcem k protokolárnímu předání pronajímateli.

IV. Cena ubytování a úhrady služeb

1. Cena za zajištění ubytování je stanoven smluvní cenou
ve výši **,-Kč/ noc/ pokoj.Tj** **,- x.....nocí..... x pokojů,- Kč =.....,-Kč**
2. V celkové ceně je započteno hrazení: náklady na spotřebu elektrické energie, spotřebovaný plyn, vodné a stočné

V. Platební podmínky

1. Platby za nájem budou prováděny hotově do pokladny DM nejpozději dne.....

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Základní práva a povinnosti pronajímatele a nájemce upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva
2. Pronajímatel předá předmět ubytování ve stavu způsobilém ke smlouvenému způsobu užívání. Součástí tohoto závazku je zabezpečení po celou dobu ubytování nepřetržitě dodávky elektrické energie, plynu, vody za předpokladu, že přerušení dodávek energií nebo vody nevzniklo nezávisle na pronajímateli.
3. Nájemce bude předmět ubytování udržovat a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce po dobu ubytování zajistí na své náklady běžný úklid pronajatých prostor a inventáře.
5. Nájemce umožní v případě vyžádání kontrolu pronajímatele v pronajímaných prostorách a to do 24 hodin po vyžádání.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární, hygienické a obecné předpisy bezpečnosti práce.
7. Bez souhlasu pronajímatele nebudou na předmětu ubytování prováděny žádné úpravy

VII. Odpovědnost za škody

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemci v době ubytování živelnou pohromou, krádeží, úrazem apod.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které způsobil na zařízení DM.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny doplňky této smlouvy musí být smluvními stranami uzavřené v písemné podobě.
2. V případě nedodržení této smlouvy je pronajímatel i nájemce oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, a to po písemném upozornění na nedostatky, pokud v této lhůtě nebyly jednou nebo druhou stranou odstraněny. Výpověď musí být podána písemnou formou, stejně jako zápis o odstranění nedostatků.

3. Nájemce je oprávněn smlouvu o ubytování vypovědět i před uplynutím ve smlouvě ujednané doby bez uvedení důvodu, odpovídá však za škodu takto způsobenou.
4. Pronajímatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud ubytovaný porušuje i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy anebo dobré mravy.
5. Nájemce se zavazuje předat ubytovací prostory a inventář ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Případné spory budou smluvními stranami řešeny dohodou, v krajním případě soudně u soudu místně příslušnému adrese pronajímatele.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž každá strana obdrží jedno paré. Na závěr společné vůle smluvních stran o uzavření smlouvy jsou připojeny podpisy.

V Praze dne:.....

za pronajímatele
/ podpis a razítko /

za nájemce
/ podpis /

Předávací protokol:

k předání věcí movitých dne :

- | | |
|--------------------------------|-----|
| 1. Válenda s úložným prostorem | kus |
| 2. Prošívaná deka | |
| 3. Polštář | |
| 4. Pvlak na prošívanou deku | |
| 5. Pvlak na polštář | |
| 6. Prostěradlo | |
| 7. TV | |

k předání klíčů od pronajímaných prostor dne :

Přízemí:

- | | |
|-----------------|---|
| 1. Hlavní vchod | x |
| 2. Pokoj | x |

.....

předávající

.....

přejímající

Vráceno dne:.....